



T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ 05.02.2026	KARAR NO 17	KARAR KONUSU	“Maliye Hazinesine Mahsuben Taşınmaz Devri”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	Belediye Meclisi Belediye Başkanı Av. Eren Ali BİNGÖL’ün Başkanlığında; Üyelerden, Gökhan CAN, Özcan TÜRK, Hakan KELEŞ, Murat KANT, Ali Ekber KIZILKAN, Osman BİLGİN, İbrahim Nazmi İŞ, Orhan TEYMUR, Abdurrahman İSENÇ, Ekin GÖKMEN, Bahrem KURUAĞAÇ, Eyüp SUNAR, Mustafa GEDİKOĞLU, Birsen TUĞSEL, Tevfik ŞAHİN, Ali DOĞRUER, Kenan ALBAYRAK, Musa AVYÜZEN, Duygu KESKİN, Dilek ATEŞ, Aydın ATLI, Arzu YELKEN, Türel AĞYOL, Kubilay YILDIZ, Duygu ÖĞÜT ve Adem UÇAR’ın iştiraki ile toplandı.		

TEKLİF :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.01.2026 tarihli ve 363542 sayılı teklifi.

Tuzla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün İlgi yazı ve eklerinde ; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında vergi borçlarımızın ve arta kalan bakiyeden ise Tuzla Merkez Mahalle 36 pafta, 2363 ve 2364 parsel numaralı taşınmazların ön kısmına isabet eden 370.989,98 metrekare yüzölçümlü deniz dolgu ve deniz yüzeyi alanı üzerindeki yat limanına ait ödenmeyen kullanım izin bedellerimizin ve işletme bedeline ait hasılat paylarının daha önce belirtmiş olduğumuz 9 adet taşınmazlarımızla mahsup edilmesi için muvafakatimizin olduğu söz konusu taşınmazların mahsup işlemleri için Belediye Meclisimizden, Müdürlüğümüz tarafından Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

6183 sayılı Kamu Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun’un Geçici 8. Maddesinde anılan “31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 08.06.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir.(2) Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.” hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda yukarıda bahsi geçen hüküm gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait bulunan Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 8623 parsel sayılı 17505,81 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 5354,15 m² hissemiz (Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 8181 parsel sayılı 800,20 m² yüzölçümlü taşınmaz (Spor Tesis Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 8263 parsel sayılı 1883,94 m² yüzölçümlü taşınmaz(Spor Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 8206 parsel sayılı 6836,83 m² yüzölçümlü taşınmaz (Spor Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 8198 parsel sayılı 2786,52 m² yüzölçümlü taşınmaz (Orta Öğretim Tesis Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 119 Ada 5 parsel sayılı 2851,45 m² yüzölçümlü taşınmaz (Spor Alanı), Tuzla ilçesi, Merkez Mahallesi 7698 parsel sayılı 889,05 m² yüzölçümlü taşınmaz (Açık Spor Tesis Alanı),Tuzla ilçesi, Aydınli Mahallesi 244 parsel sayılı 2850,00 m² yüzölçümlü taşınmaz (İlk Öğretim Tesis Alanı), Tuzla ilçesi, Aydınli Mahallesi 4399 parsel sayılı 1877,59 m² yüzölçümlü taşınmaz (Sağlık Tesisi), sayılı taşınmazların Tuzla Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün İlgi yazı ve eklerine istinaden 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8 inci maddesi kapsamında toplam 574.758.925,00 TL(Beş yüz yetmiş dört milyon yedi yüz elli sekiz bin dokuzyüz yirmi beş Türk Lirası) bedel üzerinden öncelikle Belediyemize ait vergi borçlarımıza ve arta kalan

KARAR TARİHİ 05.02.2026	KARAR NO 17	KARAR KONUSU	“Maliye Hazinesine Mahsuben Taşınmaz Devri”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	SAYFA -2-		

bakiyeden ise Tuzla Merkez Mahalle 36 pafta, 2363 ve 2364 parsel numaralı taşınmazların ön kısmına isabet eden 370.989,98 metrekare yüzölçümlü deniz dolgu ve deniz yüzeyi alanı üzerindeki yat limanına ait ödenmeyen kullanım izin bedellerimizin ve işletme bedeline ait hasılat paylarının mahsup edilmesi için mahsuben Maliye Hazinesine devir edilebilmesi ve bu işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına veya Başkanın görevlendireceği bir kişiye yetki verilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 38/c-e maddeleri kapsamında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

“Maliye Hazinesine Mahsuben Taşınmaz Devri” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

K A R A R :

“Maliye Hazinesine Mahsuben Taşınmaz Devri” konulu Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonu’nun 04.02.2026 tarihli ve 2026/09 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 8’inci seçim dönemi, 3’üncü toplantı yılı, Şubat ayı toplantısının 05.02.2026 Perşembe günü gerçekleştirilen 2’nci birleşimi, 1’inci oturumunda yapılan işaretle oylama neticesinde oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Av. Eren Ali BİNGÖL
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman BİLGİN
Divan Kâtibi

Arzu YELKEN
Divan Kâtibi