

**TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YAPI KONTROL ŞEFLİĞİ  
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER		HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	İş Yeri Teslim Tutanağı	1	Ruhsat fotokopisi	5 Gün
		2	Ruhsat tabelasının asıldığı gösteren fotoğraf	
			Ruhsat fotokopisi	
		3	SGK işyeri giriş bildirgesi ve üst yazısı	
		4	İnşaatına başlanılacak olan yapının çevre güvenliğinin (Parsel çevresini 2 metre yüksekliğinde OSB, sac levha vb. yapı elemanları ile çevrilerek) sağlandığına dair renkli fotoğraf.	
2	Zemin Uygulama Vizesi	1	Dilekçe	15 Gün
		2	Ruhsat Fotokopisi	
		3	Onaylanmış İşyeri Teslim Tutanağı	
3	Seviye Tespit Tutanağı ve Yıl Sonu Seviye Tespi Tutanağı	1	Dilekçe	15 Gün
		2	Ruhsat fotokopisi	
		3	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen seviye tespit tutanağı	
		4	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
4	Hak Ediş Ödemeleri %10	1	Dilekçe ve Mal Müdürlüğü üst yazısı	7 Gün
		2	Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, taahhütname,fatura,damga vergisi,dekont	
		3	Ruhsat fotokopisi	
		4	Personel Bildirgesi Islak İmzalı	
5	%20 SEVİYE TESPİT TUTANAĞI	1	Dilekçe-Ruhsat Fotokopisi	15 Gün
			Zemin Uygulama Vizesi	
			Onaylı %10 seviye veya hakediş	
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen seviye tespit tutanağı	
		3	Tuzla Belediye Başkanlığınca onaylı kontr gabari	
		4	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		5	Beton Döküm Tutanağı- Yaş beton numune raporları	
			Kalıp Donatı İmalat Kontrol Tutanağı	
			Beton Çubuk Deneysel Raporu	
6	Drenaj-perde ve temel altı yalıtım, bohçalama vs.fotoları			

7	Hak Ediş Ödemeleri %20	1	Dilekçe ve Mal Müdürlüğü üst yazısı	15 Gün
		2	Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, taahütname,fatura,damga vergisi,dekont	
		3	Donatı Metraji	
		4	Personel Bildirgesi Islak İmzalı	
		5	Temel Üstü vizesi fotokopisi.	
		6	Talep edilen seviyede beton numune raporları	
		7	Talep edilen seviyede çelik çubuk çekme/dayanım raporları	
		8	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		9	Bir sonraki seviyeye ait hak ediş makbuzu(*)	
8	%60 SEVİYE TESPİT TUTANAĞI	1	Dilekçe-Ruhsat Fotokopisi	15 Gün
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen seviye tespit tutanağı	
		4	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		5	Beton Döküm Tutanağı	
		6	Beton Çubuk çekme/danayım Raporları Deney Raporu	
			Kalıp Donatı İmalat Kontrol Tutanağı	
9	Hak Ediş Ödemeleri %60	1	Dilekçe ve Mal Müdürlüğü üst yazısı	15 Gün
		2	Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, taahütname,fatura,damga vergisi,dekont	
		3	Donatı Metraji	
		4	Personel Bildirgesi Islak İmzalı	
			Temel Üstü vizesi fotokopisi.	
			Talep edilen seviyede beton numune raporları	
		5	Talep edilen seviyede çelik çubuk çekme/dayanım raporları	
		6	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		7	Bir sonraki seviyeye ait hak ediş makbuzu(*)	
10	Hak Ediş Ödemeleri %80	1	Dilekçe ve Mal Müdürlüğü üst yazısı	15 Gün
		2	Ruhsat fotokopisi	
		3	Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, taahütname,fatura,damga vergisi,dekont	
		4	Personel Bildirgesi Islak İmzalı	
		5	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		6	Bir sonraki seviyeye ait hak ediş makbuzu(*)	
11	Hak Ediş Ödemeleri %95	1	Dilekçe ve Mal Müdürlüğü üst yazısı	15 Gün
			Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, taahütname,fatura,damga vergisi,dekont	
		2	Makine elektrik vizesi:(Temel Topraklama,Elektrik Tali veelektrik tesisatı duvar boruları, elektrik kablo çekimi temiz su tesisatı hidrolik basınç testi, pis su boru testi, ısı ve su yalıtımı Kontrol tutanakları,sığınak raporu,iskan raporu,enerji kimlik belgesi,topraklama ölçüm raporu,asansör ruhsatı,)	
			Yangın raporu (Dilekçe,TSE ve CE belgeli yangına dayanıklı ve duman sızdırmazlık raporu, kapıların fotoğrafı)	
		6	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		7	Bir sonraki seviyeye ait hak ediş makbuzu(*)	
		1	Dilekçe	

12	İş Bitirme Tutanağı ve Yapı Kullanım İzin Belgesi (İskan)	2	Kontr Gabari Belgesi (Güncel ve Çatı gözükecek)	15 Gün		
		3	İski Kanal Bağlantı Yazısı.			
		6	4 cepheden çekilmiş foto			
		8	SGK Borcu Yoktur Üst Yazısı.			
		9	Rıhtım Veraset Vergi Dairesi Üst Yazısı.			
		10	Mali Hizmetler Borcu Yoktur Üst Yazısı.			
		11	İş bitirme tutanağı ve ekleri	15 Gün		
		12	SGK Borcu Yoktur Cevap Yazısı.			
		13	Rıhtım Veraset Vergi Dairesi Cevap Yazısı.			
		14	Mali Hizmetler Borcu Yoktur Cevap Yazısı.			
		15	Harç ve Ücretlerin yatırıldığına dair makbuz			
		16	Onaylanmış Makine-Elektrik Vizesi			
		13	Şikayet Dilekçesini Değerlendirme (Kaçak İnşaat, Ruhsat Ve Eklerine Aykırı İmalatlar)	1	Dilekçe	15 Gün
		14	Ruhsata Tabi Olmayan Basit Onarım Belgesi	1	Dilekçe	5 Gün
				2	Kira sözleşmesi	
					Mali Hizmetler Müdürlüğü Borcu Yoktur yazısı	
3	Ruhsat veya iskan fotokopisi					
4	Tapu örneği					
15	Bahçe Duvarı Yenilenmesi ve Yapım İzni verilmesi	1	Dilekçe	5 Gün		
		2	Tapu Fotokopisi			
		3	Aplikasyon (Kadastro Müdürlüğünden alınmış)			
16	Cins Değişikliği (Kat Mülkiyetine Geçiş)	1	Kaymakamlıktan gelen yazı	15 Gün		
		2	İskan Fotokopisi			
		3	Aplikasyon Krokisi (Tek Bağımsız Bölümlerde)			
17	Şantiye Şefi İstifa	1	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	15 Gün		
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen seviye tespit tutanağı			
		3	Noter Onaylı İstifanname			
18	Yapı Denetim İstifa	1	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	15 Gün		
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen fesih seviye tespit tutanağı			
		3	Noter Onaylı İstifanname			

19	Müteahhit İstifa	1	İnşaatın o anki seviyesini gösterir 4 cepheden çekilmiş renkli fotoğraf	
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen seviye tespit tutanağı	
		3	Noter Onaylı İstifaname	
20	Açılır -Kapanır Tente-Sundurma Pergola Yapım İzni	1	Başvuru Şikekçesi-Tapu fotokopisi	15 Gün
		2	Aplikasyon Krokisi(LİHKAB'Tan alınacak)	
		3	İşyeri Açma ve Çalıştırma fotokopisi ,Kira sözleşmesi (İşyerleri için)	
		4	Noterden tahhütname	
		5	Kat malikleri kurulu kararı veya tüm maliklerden noter onaylı muvafakatname	
		6	Yapılacak tentenin projesi ( Vaziyet Planı, kesit 3 boyutlu görünüş)	
		7	Kentsel Estetik Komisyonu Onayı	
21	Kontrol Elemanı-Denetçi Değişikliği	1	Dilekçe	15 Gün
		2	İnşaatın o anki seviyesini gösterir Yapı Denetimce verilen imzalı seviye tespit tutanağı	
22	İş Deneyim Belgesi (Özel Sektöre Taahhütte Bulunan Yükleniciler)	1	Dilekçe	15 Gün
		2	Tapu	
		3	Yapı Ruhsatı	
		4	Yapı Kullanma izin (İskan ) belgesi	
		5	Yapılacak iş karşılığı bedel içeren noter onaylı sözleşme.	
		6	İlgili sigorta Müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi.	
		7	Sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, Yeminli Mali Müşavir, serbest muhasebeci veya vergi dairesi onaylı suretleri.	
		8	Ticaret sicil kaydı	
23	İş Deneyim Belgesi (Yüklenici için)	1	Oda sicil kayıt sureti	15 Gün
		2	Vergi levhası fotokopisi	
		3	Yetkili kişi imza sirküleri	
		4	Yetkili kişi nüfus cüzdanı fotokopisi	
24	İş Deneyim Belgesi (Özel Sektöre Taahhütte Bulunan Yüklenici Bünyesinde Mühendis veya Mimar Olarak Görev Alanlar İle Bu Yüklenicinin Gerçekleştirdiği İş, Mühendis veya Mimar Olarak Denetleyenler)	1	Mezuniyet belgesi	15 Gün
		2	Fenni mesulün işin başında belediyeye vermiş olduğu noterden taahhütname	
		3	Yapı denetim görevlisinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığından aldığı görev belgesi	
		4	Yapı ruhsatı	
		5	Yapı kullanma izin belgesi	
		6	Belgeye konu işe ilişkin bedel içeren noter onaylı sözleşme	
		7	Sosyal güvenlik prim ödemelerini gösteren belgeler	
25	Suret Tasdiki	1	Dilekçe	15 Gün
		2	Evak sureti	
		3	Harç ve Ücretlerin yatırıldığına dair makbuz	