



T.C.  
TUZLA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ ...06.01.2022....	KARAR NO ....007...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne devir edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi, Türel AĞYOL, İŞ, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Akın GÜRKAN, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Olgun ÇELİK, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Selçuk TAŞÇI.’nın iştiraki ile toplandı.

**ÖNERİ :**

**HUKUK, TARİFELER VE ESİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi** : 05.01.2022  
**Rapor No** : 2022/05  
**Konu** : Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz\_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne devir edilmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ :**

Tuzla, Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı 2.816,85m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’nin yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması amacıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi koşuluyla; **Belediyemizin borcuna mahsuben Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı 2.816,85m<sup>2</sup> mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne devir ve tescil edilmesi/satılması için;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2022 tarihli ve 97335 sayılı teklifi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Orhanlı Mah. 2105 Parsel aylı taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi gereken Belediye borçlarına karşılık mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne devir edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

<b>KARAR TARİHİ</b> ...06.01.2022....	<b>KARAR NO</b> ...007...	<b>KARARIN KONUSU</b>	<b>“Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne devir edilmesi”</b>
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 2 -		

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU:** Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

**K A R A R :** “Orhanlı Mahallesi 2105 Parsel sayılı taşınmazın Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne ödenmesi gereken Belediye Borçlarına karşılık mahsuben Tuz\_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne devir edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 05.01.2022 tarihli ve 2022/05 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Ocak Ay’ı Toplantılarının 06.01.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**Murat KANT**  
Meclis 1’inci Başkan V.

**Barış CİN**  
Divan Kâtibi

**Hakan YILDIZCI**  
Divan Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**

**Dr. Şadi YAZICI**  
Belediye Başkanı