



T.C.

**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...07.04.2022....	KARAR NO035...	KARARIN KONUSU	"Tepeören Mahallesi 230 Ada 2, 3 ve 4 Parsel Sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi Gereken belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi"
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ - Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, Av.Ülkü SAKALAR-İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Akın GÜRKAN, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI - Olgun ÇELİK, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM-Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Mahmut KADDER-Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.	

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 06.04.2022
Rapor No : 2022/24
Konu : Tepeören Mahallesi 230 Ada 2, 3 ve 4 Parsel Sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi Gereken belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Tuzla, Tepeören Mahallesi 230 Ada 2 Parsel sayılı 474,90m² yüzölçümlü , 230 Ada 3 Parsel sayılı 243,58m² yüzölçümlü ve 230 Ada 4 Parsel sayılı 346,95m² yüzölçümlü taşınmazların, Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.' ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması maksadıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi koşuluyla; **Belediyemizin borcuna mahsuben Tepeören Mahallesi 230 Ada 2 Parsel sayılı 474,90m² yüzölçümlü , 230 Ada 3 Parsel sayılı 243,58m² yüzölçümlü ve 230 Ada 4 Parsel sayılı 346,95m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.' ne devir ve tescil edilmesi/satılması için**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2022 tarihli ve 111181 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...07.04.2022....	KARAR NO035...	KARARIN KONUSU	“Tepeören Mahallesi 230 Ada 2, 3 ve 4 Parsel Sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi Gereken belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Tepeören Mahallesi 230 Ada 2, 3 ve 4 Parsel Sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi Gereken belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Celal CANDERE(Üye).

K A R A R : “Tepeören Mahallesi 230 Ada 2, 3 ve 4 Parsel Sayılı Taşınmazların Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ne Ödenmesi Gereken belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz_Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ne Devir Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 06.04.2022 tarihli ve 2022/24 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 4’üncü Toplantı Yılı, Nisan Ay’ı Toplantılarının 07.04.2022 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Seyit Ahmet ŞAHİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı