



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**



KARAR TARİHİ ...05.01.2023...	KARAR NO014...	KARARIN KONUSU	“ Tuzla (Yayla) Mahallesi 7953, 8351 Parsel sayılı Taşınmazlar İle 7950 Parselin İfrazından Oluşacak Konut Alanındaki Taşınmazın-Hissenin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi, İŞ, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV,Ülkü SAKALAR, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Akın GÜRKAN, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Halil KÜTÜK, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI, Olgun ÇELİK, Hüseyin USTA, Serkan TAY, Bilal ÇALIŞICI, Erkan HANCI, Fuat SEVİM, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Mahmut KADDER , Selçuk TAŞÇI.’nın iştiraki ile toplandı.

ÖNERİ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 04.01.2023
Rapor No : 2023/09
Konu : Tuzla (Yayla) Mahallesi 7953, 8351 Parsel sayılı Taşınmazlar İle 7950 Parselin İfrazından Oluşacak Konut Alanındaki Taşınmazın-Hissenin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan, Merkez (Yayla) Mahallesi 7950 Parsel sayılı 2.333,11m² yüzölçümlü taşınmazın ifrazından oluşacak ve konut alanında kalacak olan taşınmaz/taşınmaz hissesi, Arsa vasıflı, konut alanında kalan 7953 Parsel sayılı 1.410,13m² yüzölçümlü taşınmaz ile Arsa vasıflı, konut alanında kalan 8351 Parsel sayılı 329,25m² yüzölçümlü taşınmazlar ile bu taşınmazların tevhidinden oluşacak taşınmazların/taşınmaz hisselerinin Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne olan borçlarına karşılık olarak yatırım, geliştirme ve kaynakları kamuya kazandırılması amacıyla devir/satın alınarak, taşınmazın devri karşılığında; Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesine/silinmesine/mahsup edilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) ve (g) fıkralarına göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2023 tarihli ve 156154 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Tuzla (Yayla) Mahallesi 7953, 8351 Parsel sayılı Taşınmazlar İle 7950 Parselin İfrazından Oluşacak Konut Alanındaki Taşınmazın-Hissenin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi ” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca

KARAR TARİHİ ...05.01.2023....	KARAR NO ...014...	KARARIN KONUSU	“ Tuzla (Yayla) Mahallesi 7953, 8351 Parsel sayılı Taşınmazlar İle 7950 Parselin İfrazından Oluşacak Konut Alanındaki Taşınmazın-Hissenin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 2 -		

incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Ülkü SAKALAR (Üye), Celal CANDERE (Üye),

K A R A R : “Tuzla (Yayla) Mahallesi 7953, 8351 Parsel sayılı Taşınmazlar İle 7950 Parselin İfrazından Oluşacak Konut Alanındaki Taşınmazın-Hissenin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş’ ne Ödenmesi Gereken Belediye Borçlarına Karşılık Mahsuben Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.’ ne Devir Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 04.01.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 5’inci Toplantı Yılı, Ocak Ay’ı Toplantılarının 05.01.2023 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı