



**TUZLA  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



**MECLİS KARARI**

KARAR TARİHİ ...06.04.2023....	KARAR NO ...043...	KARARIN KONUSU	“Tuzla Aydınli-İçmeler Mahallesi 5981 Ada 24 Parseldeki C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numaralı Dupleks Mesken'in Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ, Türel AĞYOL, Tülay KALAV, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Murat KANT, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Bahrem KURUAĞAÇ, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI, Olgun ÇELİK, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Selçuk TAŞCI.'nın iştiraki ile toplandı.

**ÖNERİ :**

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi** : 05.04.2023  
**Rapor No** : 2023/28  
**Konu** : Tuzla Aydınli-İçmeler Mahallesi 5981  
Ada 24 Parseldeki C Blok 303 Bağımsız  
Bölüm Numaralı Dupleks Mesken'in Tuz-Yap  
İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi

**KOMİSYON İNCELEMESİ: İlgı : a)** 15.09.2017 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararı.  
**: b)** 22.11.2018 Tarih ve 761 Sayılı Encümen Kararı.

İlgı (a) Meclis Kararı ile İlgı (b) Encümen Kararına istinaden, Aydınli (İçmeler) Mahallesi 5981 Ada 24 Parsel sayılı taşınmaz üzerine tesis edilecek kat irtifakı projesinde C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numarası ile tapu kütüğüne tescil edilecek Dupleks Meskenin Tuzla Belediyesi adına devir ve tescil edilmesi şartıyla; Aydınli (İçmeler) Mahallesinde kain, İlgı (b) Encümen Kararında belirtilen 16 adet taşınmazdaki mülkiyeti Tuzla Çevre Kentsel Dönüşüm İnşaat A.Ş.' ne ait toplam 4178,58m<sup>2</sup> hisse ile, Aydınli (İçmeler) Mahallesi 5981 Ada 24 Parsel sayılı taşınmazdaki mülkiyeti Tuzla Belediyesine ait 3437,19m<sup>2</sup> hisse, Tuzla Tapu Müdürlüğü'nün 23.11.2018 Tarih ve 22186 Yevmiye Numaralı Trampa işlemi ile ilgili tapu kütüklerine tescil edilmiştir.

Yukarıda bilgisi verilen trampa işleminin şartı olarak Tuzla Belediyesi adına devir ve tescil edilmesi gereken ve halen Tuzla Çevre Kentsel Dönüşüm İnşaat A.Ş. adına kayıtlı olan, **Aydınli (İçmeler) Mahallesi 5981 Ada 24 Parsel üzerindeki C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numaralı Dupleks Mesken' in**; Belediyemizin Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.' ne olan borçlarına karşılık olarak Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. tarafından devir/satın alınarak, söz konusu hisse devri karşılığında bütün Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi koşuluyla; **Belediyemizin borcuna mahsuben, Tuzla Çevre Kentsel Dönüşüm İnşaat A.Ş. tarafından Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.' ne devir ve tescil edilmesi/satılması için**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “ Tuzla Aydınli-İçmeler Mahallesi 5981 Ada 24 Parseldeki C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numaralı Dupleks Mesken'in Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama**

<b>KARAR TARİHİ ...06.04.2023....</b>	<b>KARAR NO ...043...</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>	<b>“Tuzla Aydınli-İçmeler Mahallesi 5981 Ada 24 Parseldeki C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numaralı Dubleks Mesken'in Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi”</b>
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Sayfa – 2 -

**A.Ş.'ne Devir Edilmesi”** ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU:** Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Ülkü SAKALAR (Üye). Hakan TUNÇTÜRK (Üye),

**K A R A R : “ Tuzla Aydınli-İçmeler Mahallesi 5981 Ada 24 Parseldeki C Blok 303 Bağımsız Bölüm Numaralı Dupleks Mesken'in Tuz-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'ne Devir Edilmesi”** ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 05.04.2023 tarihli ve 2023/28 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7'inci Seçim Dönemi, 5'inci Toplantı Yılı, Nisan Ay'ı Toplantılarının 06.04.2023 Perşembe günü yapılan 2'nci Birleşimi, 1'inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

**Murat KANT**  
Meclis 1'inci Başkan V.

**Barış CİN**  
Divan Kâtibi

**Seyit Ahmet Şahin**  
Divan Kâtibi

**G Ö R Ü L D Ü**

**Dr. Şadi YAZICI**  
Belediye Başkanı