



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...04.05.2023....	KARAR NO061...	KARARIN KONUSU	Tuzla Merkez -Evliya Çelebi- Mahallesi 7628 Parsel Üzerindeki Binanın Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı Tarafından Kullanılması İçin Protokol Yetkisi Verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ, Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Murat KANT, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI, Olgun ÇELİK, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Mahmut KADDER, Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.		

Ö N E R İ :

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi : 03.05.2023
Rapor No : 2023/34
Konu : Tuzla Merkez -Evliya Çelebi- Mahallesi 7628 Parsel Üzerindeki Binanın Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı Tarafından Kullanılması İçin Protokol Yetkisi Verilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

İlgi a): Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 31.05.2019 Tarih ve 66844966-400[000]-E.67393 Sayılı Yazısı.

b): Tuzla Evliya Çelebi Mahallesinde Ortak Hizmet Projesi Protokol Taslağı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün İlgi (a) yazısı ile; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen de E:1.60, Hmax: 5 kat yapılanma şartlarında konut alanında kalan mülkiyeti Hazineye ait 7628 parsel numaralı ve 894,09 m² yüzölçümlü taşınmazın, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, tahsisli idare tarafından tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının 5018 İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere" Tuzla Belediye Başkanlığı adına kesin tahsisi uygun görülmüştür.

Mülkiyeti Hazineye ait 7628 parsel numaralı, 894,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve tasarrufu Tuzla Belediyesine ait binanın, Evliya Çelebi Mahallesini kalkındırmak, güzelleştirmek, mahalle halkının sosyal ve kültürel alanda gelişmesine yardımcı olmak amacıyla Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı tarafından kullanılması için, Başkanımız ve söz konusu Vakıf arasında imzalanmak üzere İlgi (b) “ Tuzla Evliya Çelebi Mahallesinde Ortak Hizmet Projesi Protokolü” taslağı hazırlanmıştır.

KARAR TARİHİ ...04.05.2023....	KARAR NO061...	KARARIN KONUSU	Tuzla Merkez -Evliya Çelebi- Mahallesi 7628 Parsel Üzerindeki Binanın Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı Tarafından Kullanılması İçin Protokol Yetkisi Verilmesi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-		

Buna göre; Mülkiyeti Hazineye ait 7628 parsel numaralı, 894,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve tasarrufu Tuzla Belediyesine ait binanın, Evliya Çelebi Mahallesi kalkındırmak, güzelleştirmek, mahalle halkının sosyal ve kültürel alanda gelişmesine yardımcı olmak amacıyla Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı tarafından, vakıf amaçları doğrultusunda toplum yararına kullanılması için; Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı ile Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirmek ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.05.2023 tarihli ve 176310 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Tuzla Merkez -Evliya Çelebi- Mahallesi 7628 Parsel Üzerindeki Binanın Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı Tarafından Kullanılması İçin Protokol Yetkisi Verilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU: Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Av. Ülkü SAKALAR (Üye). Hakan TUNÇTÜRK (Üye),

K A R A R : “Tuzla Merkez -Evliya Çelebi- Mahallesi 7628 Parsel Üzerindeki Binanın Al-i Aba İlim Eğitim Araştırma Kültür ve Sosyal Dayanışma Vakfı Tarafından Kullanılması İçin Protokol Yetkisi Verilmesi” ile ilgili Hukuk Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 03.05.2023 tarihli ve 2023/34 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 5’inci Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 04.05.2023 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı