



**TUZLA
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ ...04.05.2023...	KARAR NO ...062...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mahallesinde 4766.66m² Yüzölçümlü Belediye İhdas Parsellerinin Mülkiyeti Tevfik Hasan YALI' ya ait toplam 4766.66m² Yüzölçümlü Parsel Hisselerinin TrampaTakas Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Belediye Meclisi 1. Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden- Güven YİĞİT, İbrahim Nazmi İŞ, Türel AĞYOL, Ali Cihan SEVİLMİŞ, Tülay KALAV, İskender KARAKAYA, Düzgün ACAR, Murat KANT, Hakan YILDIZCI, Yasemin KAZAN, Tuncay ŞENOL, Barış CİN, Barış Birtan GÜNDÜZ, Nurhan ERDEM, Kenan ALBAYRAK, Volkan BEŞİROĞLU, Halil KÜTÜK, Mustafa SEVİM, Cevdet ALEMİN, Seyit Ahmet ŞAHİN, Rıza ÇALASIN, Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI, Olgun ÇELİK, Bilal ÇALIŞICI, Hakan TUNÇTÜRK, Erkan HANCI, Fuat SEVİM, Ferhat ALTUNKAYNAK, Ahmet ÇABUK, Celal CANDERE, Mahmut KADDER, Selçuk TAŞÇI.'nın iştiraki ile toplandı.	

Ö N E R İ:

**HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi : 03.05.2023
Rapor No : 2023/35
Konu : Orhanlı Mahallesinde 4766.66m² Yüzölçümlü Belediye İhdas Parsellerinin Mülkiyeti Tevfik Hasan YALI' ya ait toplam 4766.66m² Yüzölçümlü Parsel Hisselerinin TrampaTakas Edilmesi

İlgi : 04/04/2023 tarih 220 ve 221 sayılı Encümen Kararları

İlgi a) Encümen kararları ile Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi G22B07C2B pafta, 8587/1, 8586/1 , ve 8588/1 ve 8588/2 parseller arası 1/1000 ölçekli 15.02.2019 Tasdik Tarihli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Bölgesi Uygulama İmar Planı' nda Depolama Alanı' nda kalan kısım ve Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi G22B07C2B pafta, 8586 ada ve 7347 adalar arası 1/1000 ölçekli 15.02.2019 Tasdik Tarihli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Bölgesi Uygulama İmar Planı' nda Depolama Alanı' nda kalan kısımlar ihdas edilerek Belediyemiz adına kayıt ve tescil edilecektir.

Buna göre ilgi a) Encümen kararları gereği Tuzla Belediyesi adına kayıt ve tescil edilecek toplam 4766,66 m2 yüzölçümlü ihdas parsellerinin, Mülkiyeti 16864197978 T.C numaralı Tevfik Hasan YALI adına kayıtlı Orhanlı Mahallesindeki taşınmazlardaki toplam 4766,66 m2 yüzölçümlü hisselerin; Belediye rayiç bedelleri üzerinden ve arada bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı olarak trampa/takas edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.05.2023 tarihli ve 176317 sayılı teklifi incelenmiştir.

KARAR TARİHİ ...04.05.2023....	KARAR NO ...062...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı Mahallesinde 4766.66m² Yüzölçümlü Belediye İhdas Parsellerinin Mülkiyeti Tevfik Hasan YALI' ya ait toplam 4766.66m² Yüzölçümlü Parsel Hisselerinin Trampa Takas Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Orhanlı Mahallesinde 4766,66 m² alanlı ihdas parsellerinin Mülkiyeti Tevfik Hasan YALI’ ya ait toplam 4766,66 m² yüzölçümlü Parsel hisselerinin trampa/takas edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU: Türel AĞYOL (Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI, (Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU (Rpr.), Av. Ülkü SAKALAR (Üye), Hakan TUNÇTÜRK (Üye),

K A R A R : “Orhanlı Mahallesinde 4766,66 m² alanlı ihdas parsellerinin Mülkiyeti Tevfik Hasan YALI’ ya ait toplam 4766,66 m² yüzölçümlü Parsel hisselerinin trampa/takas edilmesi” ile ilgili Hukuk Tarifeler ve İsmlendirme Komisyonununun 03.05.2023 tarihli ve 2023/35 sayılı raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 5’inci Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 04.05.2023 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı