



T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

KARAR TARİHİ 04.06.2025	KARAR NO 116	KARAR KONUSU	“Taşınmaz İadesi”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	Gökhan CAN, Erdal Yasin TÜYSÜZ, Filiz Akyol AKAR, Murat KANT, Ali Ekber KIZILKAN, Osman BİLGİN, İbrahim Nazmi İŞ, Orhan TEYMUR, Ekin GÖKMEN, Bahrem KURUAĞAÇ, Eyüp SUNAR, Tevfik ŞAHİN, Hüsnüye DAĞLI, Gamze MUNZUR, Mehmet ŞENSOY, Bahattin ÖZGÜL, Ali DOĞRUER, Kenan ALBAYRAK, Musa AVYÜZEN, Duygu KESKİN, Aydın ATLI, Arzu YELKEN, Türel AĞYOL, Kubilay YILDIZ, Duygu ÖĞÜT ve Adem UÇAR’ın iştiraki ile toplandı.		

TEKLİF _____ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.06.2025 tarihli ve 311756 sayılı teklifi.

Tuzla Belediye Encümenince, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalan VARYAPI VARLIBAŞLAR MİM. MÜH. İNŞ. MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ ile Nurettin VARLIBAŞ’ a ait aşağıdaki tabloda gösterilen taşınmazlarda;

MALİK	MAHALLE	ADA	PARSEL	HİBE ALINAN M ²	HİBE ALINAN TARİHİ	HİBE ALINAN YEVİMİYE NUMARASI
VARYAPI VARLIBAŞLAR MİM. MÜH. İNŞ. MAK. SAN. VE TİC. LTD ŞTİ VKN:9240407759	TEPEÖREN	128	6	236.36	23.08.2024	24578
VARYAPI VARLIBAŞLAR MİM. MÜH. İNŞ. MAK. SAN. VE TİC. LTD ŞTİ VKN:9240407759	TEPEÖREN	126	6	134.46	3.09.2024	24001
NURETTİN VARLIBAŞ (T.C. : 16013172146)	TEPEÖREN	137	14	59.28	4.09.2024	25643
VARYAPI VARLIBAŞLAR MİM. MÜH. İNŞ. MAK. SAN. VE TİC. LTD ŞTİ VKN:9240407759	TEPEÖREN	192	1	200.89	21.08.2024	25345

20.08.2024 Tarih ve 518 sayılı, 27.08.2024 tarih ve 545, 547, 548 sayılı encümen kararları ile İmar hakkı transferi kapsamında iş ve işlemler gerçekleştirilerek, tabloda belirtilen tarihlerde Şartsız Hibe/Bağış Kapsamında Belediyemize Bedelsiz devir işlemlerinin tamamlandığı görülmüş olup, daha sonra yapılan inceleme doğrultusunda söz konusu taşınmazlarda imar hakkı transferi işlemlerinin yapılamadığı anlaşılmıştır.

Gelinen noktada, yukarıda bahsi geçen hususlar dikkate alındığında tabloda yer alan ve hibe kapsamında Belediyemiz mülkiyetine geçen taşınmazların imar hakkı transferi kapsamında değerlendirilemediği anlaşıldığından konusuz kalan hibe işlemlerinden dolayı, Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h,18/e,34/g ve 38. maddeleri uyarınca ve meri mevzuat doğrultusunda 1(Bir) TL bedelle bağışı yapan malikleri adına Tuzla Tapu Müdürlüğünde iş ve işlemlerin yürütülmesi için devrinin /satışının yapılması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.

KARAR TARİHİ 04.06.2025	KARAR NO 116	KARAR KONUSU	“Taşınmaz İadesi”
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER	SAYFA -2-		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

“Taşınmaz İadesi” ile ilgili teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiş olup, teklifin müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

K A R A R :

“Taşınmaz İadesi” konulu Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 03.06.2025 tarihli ve 2025/72 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 8’inci seçim dönemi, 2’nci toplantı yılı, Haziran Ayı toplantısının 04.06.2025 Çarşamba günü yapılan 2’nci birleşimi, 1’inci oturumunda oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Gökhan CAN
Meclis 2’nci Başkan V.

Osman BİLGİN
Divan Kâtibi

Arzu YELKEN
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Av. Eren Ali BİNGÖL
Belediye Başkanı