



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ ...09.12.2021....	KARAR NO103...	KARARIN KONUSU	Trafo Yerinin 25 Yıl Süre İle Tahsisi
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 2'nci Başkan Vekili Murat KANT'ın Başkanlığında; Üyelerden,-Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Ali Cihan SEVİLMİŞ- Tülay KALAV – Av.Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Tuncay ŞENOL - Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM - Kenan ALBAYRAK - Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ – Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN - Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Köksal YÜZBAŞOĞULLARI - Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA - Serkan TAY - Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – Ahmet ÇABUK - Celal CANDERE – Selçuk TAŞCI'nın iştiraki ile toplandı.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 08.12.2021
Rapor No : 2021/58
Konu : Trafo Yerinin 25 Yıl Süre İle Tahsisi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi : İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.10.2020 tarih ve 2020-753-112112488027 sayılı yazısı.

Tahsisi Belediyemize ait, Tuzla geneli taşınmazların “Trafo Merkezi ve Kablo Güzergâhı Merkezi” olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (j) bendinde: “Toptancı ve perakendeci halleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdukmak, işletmek, işletirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek”. Hükmüne istinaden Tuzla Belediye Başkanlığı'nca Hazine'den irtifak hakkı alınan dolgu ve denizalanı için İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı' nca protokol imzalanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” salahiyeti, Belediye Meclislerinin görev ve yetkileri arasındadır.

Bu nedenle; **Tuzla Geneli Ayedaş ve Tedaş' ın “Trafo Merkezi ve Kablo Güzergâhı Merkezi” olarak hizmet vermek üzere 25 yıl süreyle talepte bulunduğu alanlara Encümen Kararıyla izin verilmesi için AYEDAŞ veya TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisine** karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis'ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2021 tarihli ve 92290 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Trafo Yerinin 25 Yıl Süreyle Tahsisi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; teklifin müdürlükten geldiği şekliyle kabulü, komisyonumuzda uygun görülmüştür.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

KARAR TARİHİ ...09.12.2021....	KARAR NO103...	KARARIN KONUSU	Trafo Yerinin 25 Yıl Süre İle Tahsisi
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa – 2 -		

KARAR :

“Trafo Yerinin 25 Yıl Süre İle Tahsisi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 08.12.2021 tarihli ve 2021/58 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’nci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Aralık Ay’ı Toplantılarının 09.12.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 2’nci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

S.Ahmet ŞAHİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü

Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı