



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI



KARAR TARİHİ ...20.05.2021....	KARAR NO ...047...	KARARIN KONUSU	“Aydınlı 181 Parseldeki 9125 m2 Tuzla Belediyesi Hisselinin Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine Ödemesi Gereken Borcuna Karşılık Mahsuben İDOSB’ne Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 2’nci Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden, Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Türel AĞYOL- Ali Cihan SEVİLMİŞ - Tülay KALAV – Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Tuncay ŞENOL – Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM - Kenan ALBAYRAK – Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ– Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN- Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI – Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA- Serkan TAY – Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Erkan HANCI – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – Ahmet ÇABUK – Celal CANDERE – Mahmut KADDER – Selçuk TAŞCI’nın iştiraki ile toplandı.

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 19.05.2021
Rapor No : 2021/23
Konu : **Aydınlı 181 Parseldeki 9125 m2 Tuzla Belediyesi Hisselinin Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine Ödemesi Gereken Borcuna Karşılık Mahsuben İDOSB’ne Devir Edilmesi**

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi (a) : 04.02.2021 Tarih ve 12 Sayılı Meclis Kararı.
(b) : 13.04.2021 Tarihli Fiyat Takdir Komisyon Raporu.

İlgi (a) sayılı Meclis Kararı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait, Aydınlı 181 parsel sayılı taşınmazdaki 9125,00m² hissenin; Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine olan borçlarına karşılık olarak İDOSB tarafından devir/satın alınarak, söz konusu hisse devri karşılığında bütün Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi koşuluyla; Belediyemizin borcuna mahsuben Aydınlı 181 parsel sayılı taşınmazdaki 9125,00m² Tuzla Belediyesi Hisselinin, İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine (İDOSB) devir ve tescil edilmesi/satılması için karar alınmıştır.

İlgi (b) Fiyat Takdir Komisyon Raporu ile; Mülkiyeti Belediyemize ait, Aydınlı 181 parseldeki 9125.00m² hisseye 9125.00 m² X 1361.10₺ = **12.420.000,00₺** bedel takdiri yapılmıştır.

Buna göre; Mülkiyeti Belediyemize ait, Aydınlı 181 parsel sayılı taşınmazdaki 9125,00m² hissenin; Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine olan borçlarına karşılık olarak İDOSB tarafından devir/satın alınarak, söz konusu hisse devri karşılığında bütün Tuzla Belediyesi borçlarının terkin edilmesi/silinmesi koşuluyla; **Belediyemizin borcuna mahsuben Aydınlı 181 parsel sayılı taşınmazdaki 9125,00m² Tuzla Belediyesi Hisselinin, 12.420.000,00₺ bedelle İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine (İDOSB) devir ve tescil edilmesi/satılması için;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası ile 75. Maddesinin (d) bendine göre karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin **Belediye Meclisine** havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.05.2021 tarihli ve 61931 sayılı teklifi incelenmiştir.

TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ ...20.05.2021....	KARAR NO ...047...	KARARIN KONUSU	“Aydınlı 181 Parseldeki 9125 m2 Tuzla Belediyesi Hissenin Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine Ödemesi Gereken Borcuna Karşılık Mahsuben İDOSB’ne Devir Edilmesi”
Belediye meclisini teşkil eden zevat	Sayfa -2-		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Aydınlı 181 Parseldeki 9125 m2 Tuzla Belediyesi Hissenin Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine Ödemesi Gereken Borcuna Karşılık Mahsuben İDOSB’ne Devir Edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

KARAR :

“Aydınlı 181 Parseldeki 9125 m2 Tuzla Belediyesi Hissenin Belediyemizin İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesine Ödemesi Gereken Borcuna Karşılık Mahsuben İDOSB’ne Devir Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 19.05.2021 tarihli ve 2021/23 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 20.05.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oyçokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı