



T.C.
TUZLA

BELEDİYE BAŞKANLIĞI



KARAR TARİHİ ...20.05.2021....	KARAR NO ...050...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı 325 Parselden İhdas Edilecek Parsel ile Mülkiyeti Şahsa Ait Orhanlı 7747 Ada 6 Parselin Takas/Trampa Edilmesi ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat			Belediye Meclisi 2’nci Başkan Vekili Murat KANT’ın Başkanlığında; Üyelerden, Güven YİĞİT - İbrahim Nazmi İŞ – Türel AĞYOL- Ali Cihan SEVİLMİŞ - Tülay KALAV – Ülkü SAKALAR - İskender KARAKAYA – Düzgün ACAR – Akın GÜRKAN – Hakan YILDIZCI – Yasemin KAZAN – Tuncay ŞENOL – Barış CİN- Barış Birtan GÜNDÜZ – Nurhan ERDEM - Kenan ALBAYRAK – Volkan BEŞİROĞLU – Halil KÜTÜK - Bahrem KURUAĞAÇ– Mustafa SEVİM - Cevdet ALEMİN- Seyit Ahmet ŞAHİN – Rıza ÇALASIN – Köksal YÜZBAŞIOĞULLARI – Olgun ÇELİK – Hüseyin USTA- Serkan TAY – Bilal ÇALIŞICI – Hakan TUNÇTÜRK – Erkan HANCI – Fuat SEVİM – Ferhat ALTUNKAYNAK – Ahmet ÇABUK – Celal CANDERE – Mahmut KADDER – Selçuk TAŞCI’nın iştiraki ile toplandı.

Ö N E R İ :

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU RAPORU

Rapor Tarihi : 19.05.2021
Rapor No : 2021/26
Konu : Orhanlı 325 Parselden İhdas Edilecek Parsel ile Mülkiyeti Şahsa Ait Orhanlı 7747 Ada 6 Parselin Takas/Trampa Edilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ :

İlgi : İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 17.12.2020 Tarih ve 1316 Sayılı Meclis Kararı.

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin İlgi Meclis Kararı ile, Tuzla ilçesi, 15.02.2019 onaylı 1/5000 ölçekli Orhanlı bölgesi nazım imar planının 5 nolu itirazı gereği, 7747 ada 6 parseldeki Tİ rumuzlu Toptan Ticaret Alanına eşdeğer alanın 0 ada 325 parsel bitişiğindeki park alanı fonksiyonunun kaldırılarak ticari fonksiyona alınması tescil dışı alanın ihdası sonrasında orhanlı 7747 ada 6 parsel ile başabaş takas trampa yapılması hakkında karar alınmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 17.12.2020 Tarih ve 1316 Sayılı Meclis Kararı gereğince, Orhanlı 325 parsel sayılı taşınmazdan ihdas yoluyla oluşacak parselin, mülkiyeti şahsa ait Orhanlı 7747 Ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile; Belediye rayiç bedelleri üzerinden ve arada bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı olarak trampa/takas edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclis’ine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim. Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.05.2021 tarihli ve 61963 sayılı teklifi incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Orhanlı 325 Parselden İhdas Edilecek Parsel ile Mülkiyeti Şahsa Ait Orhanlı 7747 Ada 6 Parselin Takas/Trampa Edilmesi” ile ilgili teklif dosyası Komisyonumuzca incelenmiş olup; Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ ...20.05.2021....	KARAR NO ...050...	KARARIN KONUSU	“Orhanlı 325 Parselden İhdas Edilecek Parsel ile Mülkiyeti Şahsa Ait Orhanlı 7747 Ada 6 Parselin Takas/Trampa Edilmesi ”
Belediye meclisini teşkil eden zevat		Sayfa -2-	

HUKUK, TARİFELER VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Av.Güven YİĞİT(Kom.Bşk.), Bilal ÇALIŞICI(Kom.Bşk.Yrd.), Volkan BEŞİROĞLU(Rpr.), Av.Ülkü SAKALAR(Üye), Fuat SEVİM(Üye).

K A R A R :

“Orhanlı 325 Parselden İhdas Edilecek Parsel ile Mülkiyeti Şahsa Ait Orhanlı 7747 Ada 6 Parselin Takas/Trampa Edilmesi” ile ilgili Hukuk, Tarifeler ve İsimlendirme Komisyonunun 19.05.2021 tarihli ve 2021/26 sayılı raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulü, Tuzla İlçe Belediye Meclisinin, 7’inci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı Yılı, Mayıs Ay’ı Toplantılarının 20.05.2021 Perşembe günü yapılan 2’nci Birleşimi, 1’inci Oturumunda oybirliği ile kararlaştırılmıştır.

Murat KANT
Meclis 1’inci Başkan V.

Barış CİN
Divan Kâtibi

Hakan YILDIZCI
Divan Kâtibi

G Ö R Ü L D Ü
Dr. Şadi YAZICI
Belediye Başkanı